

СОГЛАСОВАНО

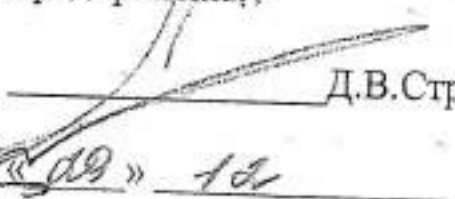
Первый заместитель председателя
Могилевского городского
исполнительного комитета


И.В.Бушлеков

«23» 12 2023г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор МГКУП
«Управление коммунальных
предприятий»;


Д.В.Стрельцов

«23» 12 2023г.

**Регламент МГКУП «Управления коммунальных
предприятий» по
производству раскопок (земляных работ)
в городе Могилеве**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Регламент производства раскопок (земляных работ) в г.Могилева (далее-Регламент) устанавливает порядок оформления разрешений на производство земляных работ, обустройства и содержания мест производства работ, а также порядок восстановления нарушенного благоустройства, подготовки и сдачи исполнительной документации.

1.2. Регламент разработан на основании законодательных и нормативных правовых актов Республики Беларусь, строительных норм и правил, других нормативных правовых документов в области строительства и функционирования городского хозяйства при производстве земляных, строительных и ремонтных работ. В случае принятия новых нормативных правовых актов по вопросам, рассматриваемым настоящих правил, следует руководствоваться вновь принятыми нормативными правовыми документами.

1.3. Регламент обязателен для всех должностных лиц органов исполнительной власти города Могилева, заказчиков, застройщиков, и инвесторов, эксплуатационных, генподрядных, подрядных, проектных и изыскательских организаций, собственников, владельцев и арендаторов, заказчиков, застройщиков и инвесторов, осуществляющих земляные, строительные и ремонтные работы на территории города Могилева.

1.4. С целью обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, функционирования городского хозяйства, сохранности наземных и подземных сооружений и коммуникаций, безопасного движения транспорта и пешеходов при производстве земляных, строительных и ремонтных работ выполнение земляных

работ на территории города Могилева разрешается при наличии разрешения, выданного Могилевским городским исполнительным комитетом, установленном настоящим Регламентом.

1.4.1 Выдача разрешения является административной процедурой на платной основе.

1.4.2. Оформление разрешения обязательно при выполнении всех видов земляных работ, прокладке, переустройстве (ремонте) подземных инженерных сетей и коммуникаций (в том числе в подземных коллекторах), использовании территории для обустройства и содержания строительных площадок, капитальном ремонте дорог, замене входных групп (гидроизоляции фундамента, отмостки подвалов цокольного уровня) благоустройстве территории.

В аварийных ситуациях, угрожающих жизни людей и порче имущества в крупных размерах (утечка газа, поражение электрическим током, затопление, обрушение сооружений, оползание грунтов и т.п.) восстановительные работы, как исключение, могут быть начаты аварийными службами без разрешения в соответствии с разделом 7 настоящего Регламента.

1.5. Без оформления разрешения допускается производство следующих работ:

1.5.1. Текущий ремонт фасадов зданий и сооружений, проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов зданий (устройство балконов, лоджий, дверных и оконных проемов, замена столярных элементов фасадов и др.), перепланировка помещений (в случаях, когда указанные работы выполняются без производства земляных работ);

1.5.2. Текущий ремонт дорог, в том числе с полной заменой дорожного покрытия, покрытий мостов, путепроводов, элементов их обустройства и тротуаров (включая ремонт дорожного покрытия большими картами, поднятие люков колодцев (решеток), замену бортового камня (участками), устранение просадок покрытия);

1.5.3. Текущий ремонт коммуникаций проложенных в коллекторах;

1.5.4. Установка некапитальных объектов площадью не более 20 кв.м, собранных из конструктивных элементов или установленных без сборки конструктивных элементов, без выполнения локальных земляных работ, без устройства фундамента и подземных помещений, без организации строительной площадки (установка ограждения, бытовок, складирование материалов, изделий, конструкций);

1.5.5. Текущий ремонт газонов, зеленых насаждений, малых архитектурных форм, других элементов обустройства городской среды, посадка цветов;

1.5.6. Текущий ремонт пешеходных тоннелей с поочередным закрытием лестничных сходов без использования территории для организации строительной площадки и без выхода на проезжую часть прилегающих улиц, дорог, боковых проездов;

1.6. Не допускаются никакие плановые и внеплановые работы, кроме аварийных, связанные с разрытием в пределах дорожных, тротуарных покрытий и зеленых зон улиц до истечения трехлетнего срока, а на проезжей части, тротуарах улиц и проездах с интенсивным движением транспорта и пешеходов в течение 5-ти лет по окончании строительства, реконструкции или капитального ремонта дорожных покрытий.

1.7. Производство работ должно осуществляться с соблюдением действующих технических регламентов, строительных и санитарных норм и правил, государственных стандартов, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности и других нормативных документов на проектирование, строительство и ремонт зданий и сооружений.

1.6. В случае, если имеют место непредвиденные обстоятельства, не позволяющие исполнителю продолжить работы по независящим от него обстоятельствам (погодноклиматические условия, прекращение финансирования и т.п.) объект может быть законсервирован на срок, согласованный с Могилевским горисполкомом.

1.7. В целях сокращения разрытия проезжей части улиц при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции и капитальном ремонте существующих, необходимо предусматривать (в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями закладку на пересечении улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров) с камерами для прокладки в них электрических кабелей, линий связи, трубопроводов.

1.8. Прокладка и переустройство подземных сооружений, выполнение всех других работ, связанных с разрытиями, строительством и ремонтом зданий и сооружений должны осуществляться по рабочим проектам (рабочей документации, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением следующих основных нормативных документов: Строительных норм и правил: - Правила производства и приемки работ, техника безопасности в строительстве и др.; - Правил охраны линий связи; - Правил охраны высоковольтных электрических сетей; - Правил безопасности в газовом хозяйстве; - Правил устройства

электроустановок; - настоящих Правил, а также др. общереспубликанских и ведомственных нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных инженерных сооружений.

1.9. Проектная организация при проектировании объектов, в случае перекрытия проезжей части или тротуаров, обязана разработать схему ограждения места работ, с установкой необходимых дорожных знаков и согласовать с местными исполнительными и распорядительными органами и ГАИ. Для выполнения работ, связанных с разрытием на улицах и дорогах, организация выполняющая эти работы, должна получить разрешение в местных исполнительных и распорядительных органах. Полученное разрешение до начала работ должен быть согласован с ГАИ и всегда находиться на участке производства работ. Если работы предполагается вести на ведомственной территории, то необходимо согласование владельцев земельного участка.

1.10. Запрещается строительным и ремонтно-строительным организациям, независимо от их ведомственного подчинения и форм собственности, без разрешения местных исполнительных и распорядительных органов и ГАИ занимать башенными и монтажными кранами, другими подъемными механизмами, с сооружениями, временными подъездами, строительными материалами и грунтом зоны движения транспорта и пешеходов, газоны, а также зоны дорог в пределах красных линий.

1.11. Могилевское городское коммунальное унитарное предприятие «Управление коммунальных предприятий» (далее – МГКУП «УКП»), КУП ЖРЭУ Ленинского и Октябрьского районов г.Могилева, КПУП «Могилевзеленстрой», МГКУ дорожно-мостового предприятия согласно приказа от 13.11.2023 № 661 «О создании комиссии» осуществляет контроль за проведением раскопок, качество полноту выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства в результате производства работ. В случае некачественного восстановления благоустройства, либо не выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства, самовольного ведения работ комиссии составлять акт комиссионного обследования с приложением фотоматериалов, который направлять в администрации Ленинского и Октябрьского районов г.Могилева, Могилевский горисполком, КУП ЖРЭУ Ленинского и Октябрьского районов г.Могилева, для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

1.12. Администрации Ленинского и Октябрьского районов г.Могилева, Могилевский горисполком, в которые направлены

материалы по выявленным фактам нарушения порядка проведения раскопок, обеспечивают надлежащее рассмотрение поступивших материалов в установленные законодательством с установлением сроков выполнения благоустройства не более 15 дней. О результатах рассмотрения информировать МГКУП «УКП». МГКУП «УКП» осуществляет контроль за восстановлением благоустройства в установленные сроки.

1.13. Разрытие для прокладки и переустройства подземных сооружений (кроме аварийных работ) на отдельных особо важных центральных проспектах, улицах и площадях, и основных магистралях района могут производиться только с разрешения Могилевского горисполкома по предоставлении соответствующих обоснований заказчиком (генподрядной строительной организацией) после предварительного согласования с местными исполнительными и распорядительными органами и ГАИ.

2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРОКЛАДКИ И ПЕРЕУСТРОЙСТВА ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ.

2.1. Работы по прокладке и переустройству подземных сооружений должны планироваться в соответствии с годовыми и перспективными планами застройки и реконструкции территории района и осуществляться до возведения зданий и сооружений, строительства и капитального ремонта дорог, проведения благоустройства территорий. К моменту окончания работ по "нулевому" циклу зданий и сооружений должны быть построены (в отдельных случаях - сданы в эксплуатацию) все инженерные сети от мест присоединения до объекта строительства за исключением случаев, специально оговоренных в проекте.

2.2. Все организации при планировании работ, связанных со вскрытием дорожных покрытий проезжих частей и тротуаров в г.Могилеве обязаны не позднее 30 декабря года, предшествующего работам, представлять в местный исполнительный, распорядительный орган МГКУП «УКП» адресный список работ с указанием (сроков) улиц, вида и объема работ, протяженности траншеи и объема вскрываемого дорожного покрытия проезжей части и отдельно тротуара.

2.3. Прокладка, переустройство и ремонт подземных сооружений, строительство нулевых циклов для новых зданий, сооружений, реконструкции, капитальный ремонт дорог, благоустройство территорий должны осуществляться в сроки, предусмотренные утвержденными сводными ежегодными планами строительства

(реконструкции, ремонта) подземных сооружений (дорог) и утвержденными титульными списками.

3. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

3.1. Строительные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом подземных коммуникаций, строительством и ремонтом зданий, сооружений и дорог, проведением благоустройства и озеленения территории, индивидуальное строительство могут производиться только после получения специального разрешения и согласования проектной документации с управлением архитектуры и градостроительства, КУП ЖРЭУ Ленинского и Октябрьского районов г.Могилева, КПУП «Могилевзеленстрой», МГКУ дорожно-мостового предприятия, МГКУП «Управление коммунальных предприятий». Разрешение выдается Могилевским горисполкомом по заявкам заказчиков только лицам руководящего и инженерно-технического состава согласно доверенности (начальник участка старший прораб, прораб, мастер), допущенным к производству строительных работ, ознакомленным с настоящим Регламентом.

3.2. Для получения ордера на производство строительных, ремонтных и земляных работ строительная (эксплуатационная) организация обязана представить в местные исполнительные и распорядительные органы следующие документы:

3.2.1. Заявку по установленной форме (на все виды работ);

3.2.2. Для прокладки инженерных сетей (новое строительство):

- решение Могилевского горисполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта;
- заключение госэкспертизы,
- акт о выносе сетей в натуру,
- акт и решение о сносе или пересадке зеленых насаждений
- акт выбора места размещения земельного участка
- сводный план инженерных сетей (с согласованием всех эксплуатирующих организаций),
- проект производства работ,
- проект организации строительства.

3.2.3. Для отрывки котлована:

- генплан,
- разрешение госстройнадзора, управления архитектуры и строительства Могилевский горисполком,
- сводный план инженерных сетей (с согласованием всех эксплуатирующих организаций),

- заключение госэкспертизы,
- акт о выносе пятна застройки в натуру,
- решение Могилевского горисполкома об отводе земельного участка под застройку,
- акты и решения о сносе или пересадке зеленых насаждений,
- отметка управления архитектуры и строительства Могилевского горисполкома о месте вывозки грунта,
- письменные разрешения эксплуатирующих организаций,
- проект производства работ,
- проект организации строительства.

3.2.4. На строительство инженерных сетей к частному дому:

- заявление в местные исполнительные и распорядительные органы с указанием сроков и вида работ,
- проект на прокладку коммуникаций (с согласованием всех эксплуатирующих организаций),
- согласование главного архитектора города на проекте,
- письменное разрешение от владельцев сетей, имеющих подземное хозяйство,
- договор со строительной организацией,
- при производстве работ с выходом на проезжую часть необходимо согласование с ГАИ.

3.2.5. На работы, связанные с ремонтом и эксплуатацией существующих подземных коммуникаций, аварийные работы:

- согласование с местным исполнительным и распорядительным органом
- акт об аварии,
- схему расположения места работ,
- при производстве работ на проезжей части дорог, необходимо согласование с ГАИ.

Примечание: на аварийные работы действующих коммуникаций письменное разрешение от имеющих подземное хозяйство организаций не требуется. Представители этих организаций вызываются на место работ до начала раскопок.

3.2.5. На работы, связанные с текущим ремонтом и эксплуатацией существующих подземных коммуникаций;

- заявление
- дефектный акт,
- схема производства работ,
- схема ограждений,
- фото места работ.

3.2.6. На все виды строительных и ремонтных работ:

- обязательство по восстановлению дорожных покрытий, газонов с указанием конкретного срока выполнения работ (если нарушается благоустройство).
- справку руководителя строительной (эксплуатационной) организации об обеспечении объекта, утвержденной проектной документацией, строительными материалами, механизмами, типовыми ограждениями и дорожными знаками установленного образца, рабочей силой, финансированием.
- дефектный акт, составленный с представителями местных исполнительных и распорядительных органов и представителем территориальной принадлежности, в котором должны быть отражены состояние, виды и качество элементов нарушаемого благоустройства, объем работ по его восстановлению.

3.3. Разрешение на право производства всех видов строительных и ремонтных работ действительно только для конкретного производителя, на вид, участок, объемы и сроки работ, указанные в разрешении.

3.4. Разрешение на право производства всех строительных и ремонтных работ подписывается и выдается не более чем за 5 дней и не позже чем за 3 дня до начала работ (кроме аварийных).

3.5. При задержке указанного в разрешении срока начала работ, без уважительной причины более чем на 5 дней, выданное разрешение на производство работ считается не действительным и должно быть сдано в местный исполнительный и распорядительный орган. Оплаченная сумма за оформление разрешения не возвращается.

3.6. При срыве нормативных сроков производства работ, связанных с закрытием или ограничением движения транспорта, вскрытием асфальтобетонных покрытий на отдельных, особо важных центральных проспектах, улицах, площадях и основных магистралях района продление разрешения осуществляется местными исполнительными и распорядительными органами только после представления письменных объяснений.

3.7. Замена производителя работ, указанного в разрешении в процессе строительства (ремонта) объекта запрещается. При вынужденной замене производителя работ на объекте (болезнь, отпуск, увольнение и др.) в МГКУП «Управление коммунальных предприятий» представляется приказ (письмо) с указанием причин замены, после чего разрешение оформляется на вновь назначенного производителя работ.

3.8. Разрешение на право производства работ действительно в течение календарного года. Указанный в заявке срок начала и окончания работ должен соответствовать графику производства работ. На работы, переходящие на следующий год в январе должно быть

получено новое разрешение со сроком окончания работ согласно первоначальному графику производства работ.

- 3.9. В разрешении указываются:
- Ф.И.О., должность, домашний адрес лица ответственного за ведение работ;
 - срок выполнения строительных работ на объекте, в том числе на проезжей части улиц, увязанный с предоставленным проектом производства работ;
 - организации, представители которых должны быть вызваны на место до начала общестроительных, ремонтных и земляных работ для уточнения местоположения действующих подземных сетей, сооружений и др. требований, вытекающих из настоящего Регламента.

3.10. Могилевский горисполком выдает разрешение на производство земляных работ (новое строительство) на срок, согласно генподрядному договору, составленному с учетом графика по проекту производства работ. Если работы в указанные в разрешение сроки не могут быть выполнены, заказчик обязан не позднее, чем за месяц до истечения срока согласования, пересогласовать проект, а строительная организация – получить разрешение на новый срок в Могилевском горисполкоме.

3.11. В случае нарушения строительной (эксплуатирующей) организацией настоящего Регламента порядка и сроков проведения работ МГКУП «Управление коммунальных предприятий» имеет право прекратить действие указанного разрешения и не выдавать этим организациям разрешения на новые работы до завершения ею начатых работ, а также ставить вопрос перед заказчиками о прекращении финансирования и перед госстройнадзором о прекращении действия лицензии на производство работ.

3.12. Закрытие разрешения осуществляется МГКУП «Управление коммунальных предприятий» после полного восстановления нарушенного благоустройства и предоставления акта сдачи места раскопки эксплуатирующей организации. В зимний период, когда по погодным условиям невозможно выполнить полное восстановление благоустройства, осуществляется временное закрытие разрешения на срок, предусмотренный п. 5.11.

4. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

4.1. Все работы по прокладке и ремонту подземных коммуникаций сооружений, общестроительные работы в городе могут производить только специализированные организации.

4.2. Прокладка и переустройство подземных сооружений должны выполняться до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территорий.

4.3. Запрещается производить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных сооружений, если выполнение последних предусмотрено проектом и сводным планом, разработанным в соответствии с п. 2.3. настоящего Регламента.

4.4. Организации, выполняющие работы по текущему и капитальному ремонту дорог, связанные с изменением отметок проезжей части, обязаны под надзором представителей соответствующих эксплуатационных организаций устанавливать люки камер и колодцев подземных сооружений в одном уровне с проезжей частью. Основание под люки должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части, тротуаров улиц) - запрещается.

4.5. Строительные и ремонтные организации должны не позже чем за 3 дня извещать заказчиков и соответствующие эксплуатационные организации о начале и окончании работ по ремонту дороги, прокладке подземных сооружений, вскрытии шурфов и их засыпке, о необходимости приемки скрытых работ, о готовности к проведению технических испытаний, приемки сооружений к эксплуатации.

4.6. Каждое место разрытия в соответствии с проектом производства работ (схемой), согласованным с заинтересованными организациями и ГАИ, ограждаются типовыми ограждениями согласно действующего законодательства и оборудуются соответствующими дорожными знаками стандартного образца. В вечернее и ночное время, при густом тумане место производства работ должно быть оборудовано красными габаритными фонарями. В условиях интенсивного движения городского транспорта и пешеходов к выполнению работ разрешается приступать только после установки ограждений, проходных мостиков, обустройства места работ средствами сигнализации, временными знаками с обозначением направления объезда (обхода) препятствия. Разрытие траншей и котлованов в этих случаях должны проводиться; как правило, с вертикальными стенками, в креплениях, с учетом минимального ограничения движения транспорта, пешеходов и обеспечения сохранности, находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений, с организацией вывозки разработанного грунта. На бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах, кабельных

барабанах и др. должны быть указаны организации, которым они принадлежат, Ф.И.О. начальника, номера телефонов

4.7. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складывать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ, определенных местным исполнительным и распорядительным органом.

4.8. Разработанное асфальтобетонное покрытие должно быть вывезено на переработку или другие места указанные местным исполнительным и распорядительным органом. При наличии на строительной площадке излишков грунта проектом производства работ должно предусматриваться использование его на других строительных объектах, а при необходимости

- вывоз грунта в отвал на площадки, определенные проектом организации строительства. При производстве земляных работ на застроенной части района в пределах проезжей части улиц и тротуаров организовать вывоз разработанного грунта на площадки, согласованные с местным исполнительным и распорядительным органом.

4.9. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередач (ЛЭП) и линий связи.

4.10. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, кабели связи, газопроводы и др.) допускается только после письменного разрешения соответствующих организаций, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций. К разрешению должен быть приложен план (схема) с указанием расположения коммуникаций, составленный на основании исполнительных чертежей.

4.11. Назначенный ответственный инженерно-технический работник за производство земляных, строительных (ремонтных) работ обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте строительства и иметь при себе рабочие чертежи, разрешение и проект производства работ. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации, выполняющие земляные, строительные-монтажные и ремонтные работы, а также должностные лица, ответственные за производство работ на объекте.

4.12. На улицах, проездах и тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы, как правило, должны разрабатываться в креплениях и засыпаться послойно песком.

4.13. При сдаче в эксплуатацию объектов, считать неотъемлемой частью прилагаемого к Акту комиссии, наличие закрытого разрешения на производство работ выданного строительной организацией местным исполнительным и распорядительным органом. Государственным комиссиям при отсутствии закрытого МГКУП «Управление коммунальных предприятий» разрешения на производство работ, принимать объект в эксплуатацию запрещается.

5. ВОССТАНОВЛЕНИЕ НАРУШЕННОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОСЛЕ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

5.1. Засыпка траншей (котлованов) после прокладки, переустройства или ремонта подземных сооружений может производиться только после составления строительной организацией акта на скрытые работы, подписанного представителями технического надзора заказчика и организации, эксплуатирующей прокладываемые или переустраиваемые сооружения.

5.2. После засыпки траншеи (котлована) организация, производившая работы, обязана убрать излишний грунт, мусор и восстановить существовавшее (асфальтовое, щебеночное) покрытие или газон.

5.3. Засыпка траншей и котлованов на проезжей части улиц, проездов, площадей должна производиться песком с обязательным послойным уплотнением (коэффициент уплотнения 0,98). Засыпка траншей и котлованов на городских улицах, проездах производится в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

5.4. Траншеи, проходящие вдоль проезжей части или тротуара в пределах нескольких кварталов, засыпаются с восстановлением асфальтового покрытия поэтапно, независимо от окончания работ на протяжении всей траншеи.

5.5. Восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуаров в местах регулировки крышек колодцев (камер) и коверов должно выполняться эксплуатирующими организациями в течение 24 часов после окончания работ по регулировке.

5.6. После засыпки траншеи (котлована) работы по восстановлению дорожных покрытий должны выполняться в следующие сроки:

- при восстановлении дорожного покрытия в местах поперечных разрытий улиц
- немедленно и полное окончание работ в течение 24 часов;
- при восстановлении дорожных покрытий в местах разрытий вдоль проезжей части улиц
- немедленно и полное восстановление не позднее 2-х суток;

- при восстановлении дорожных покрытий в местах разрытия местных проездов, тротуаров и набивных дорожек - не позднее 5 дней.

5.7. Восстановление уличных дорожных покрытий, внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, дворов жилищно-эксплуатационных служб и жилищно-строительных кооперативов, а также на ведомственных территориях производится строительными организациями, ведущими земляные работы и принявшими обязательства по восстановлению дорожных покрытий - не позднее 10 дней.

5.8. Восстановление зеленых насаждений вдоль тротуаров и площадках, а также в парках и скверах производится за счет средств строительной организации, производящей разрытие.

5.9. Проезжая часть улиц с асфальтобетонным покрытием, тротуары и зеленые зоны восстанавливаются по всей их ширине в прежнее состояние, зафиксированное двусторонним актом, составленным до начала работ по прокладке подземных коммуникаций, а булыжных мостовых на двукратную ширину траншей.

5.10. Восстановление дорожных покрытий в зимний период должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

5.11. Полное восстановление дорожных покрытий, тротуарной плитки, газонов и других объектов благоустройства, после зимнего периода, должно быть выполнено с наступлением благоприятных погодных условий и не позднее 1 мая текущего года. В случае невыполнения работ в указанный срок необходимо получить разрешение на период, согласованный местным исполнительным и распорядительным органом.

5.12. Организации, ведущие работы по прокладке (переустройству и ремонту) подземных сооружений, несут ответственность за качество засыпки траншей песком, устройство щебеночного основания и в случае возникновения просадок на проезжей части улиц, тротуарах в течение 2 лет, новое строительство в течении 5 лет обязаны ликвидировать их по первому требованию за счет собственных средств.

5.13. Восстановленная территория принимается от строительной (ремонтной) организации по акту приемки с представителями соответствующими эксплуатационными организациями. Без предоставления в МГКУП «УКП» указанного акта, выданный строительной (ремонтной) организации на производство работ, не закрывается.

5.14. По окончании работ необходимо сдать участок территории, на котором производились работы эксплуатирующей организации и

получить акт о восстановлении разрушенных объектов благоустройства после чего наступают гарантийные обязательства.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ТОПОСЪЕМОК И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ВЫПОЛНЯЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ Г.МОГИЛЕВА

Согласно действующего законодательства Республики Беларусь, управление архитектуры и строительства Могилевского горисполкома обязано координировать производство геодезических работ на территории города.

6.1. Инженерные изыскания (геодезические и геологические) и исполнительные съемки выполняются организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензии и аттестацию, выданные государственным комитетом по земельным ресурсам геодезии и картографии РБ.

6.2. При выполнении этих работ проектные организации и индивидуальные предприниматели обязаны получить:

6.2.1. Разрешение на проектно изыскательские работы в управлении архитектуры и строительства горисполкома при проектировании новых и реконструкции старых объектов.

6.3. Перед началом проектных работ проектные организации и индивидуальные предприниматели обязаны согласовывать топосъемки заинтересованными службами.

6.4. Подрядная организация и служба заказчика при выполнении строительных работ до ввода объектов в эксплуатацию обеспечивает выполнение необходимых работ по изготовлению исполнительной съемки с нанесением на планшеты в спецчасти МГУКПП «Проектное специализированное бюро.

6.5. Отчет инженерных изысканий сдается в геодезический архив, находящийся в службе главного архитектора.

6.6. Управлению архитектуры и градостроительству не выдавать исполнительную геодезическую съемку без закрытого разрешения на раскопки.

6.6. Обязать службы, эксплуатирующие инженерные сети не принимать в работу исполнительные съемки и не выдавать справки по выполнению технических условий, не имеющие подписи и штампа МГУКПП «Проектное специализированное бюро.

7. АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ.

7.1. В аварийных ситуациях угрожающих жизни людей и порче имущества в крупных размерах (утечка газа, поражение электрическим током, обрушение сооружений, оползание грунтов и т.п.) вызывающих необходимость безотлагательного производства земляных работ, разрешается выполнять ремонтно-восстановительные работы без предварительного получения разрешения на производство работ, но с обязательным выполнением следующих условий:

7.1.1. Одновременно с отправкой бригады для устранения аварийной ситуации главный инженер (диспетчер) эксплуатирующей организации обязан сообщить о характере и месте аварии в местный исполнительный и распорядительный орган и др. заинтересованные организации:

- а) при аварии в пределах проезжей части и тротуара - дополнительно к перечисленным организациям - ГАИ;
- б) при аварии на внутриквартальной территории дополнительно к перечисленным организациям - ЖКХ на территории которого произошла авария.

7.1.2. По прибытии на место аварии, бригада, под руководством ответственного лица обязана незамедлительно приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность людей, движение транспорта и сохранность расположенных рядом наземных и подземных сетей и сооружений.

7.2. Организации, имеющие смежные с местом авария сооружения, при получении телефонограммы обязаны немедленно выслать своего представителя к месту аварии, который должен указать расположение своих сооружений и проследить за соблюдением установленного порядка производства работ, обеспечивающих сохранность сооружений.

7.3. Производители работ по ликвидации аварии должны оградить место работ. До восстановления существующего дорожного покрытия место разрытия должно быть ограждено с установкой дорожных знаков.

7.4. На месте работ по ликвидации аварии постоянно должно находиться ответственное лицо, имеющее при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы.

7.5. Организации, складировавшие различные материалы и оборудование или устроившие отвалы грунта или мусора вблизи мест аварии, обязаны по первому требованию МГКУП «УКП» очистить участок для производства работ.

7.6. После ликвидации аварии организация, производившая аварийные работы, обязана начать работы по восстановлению

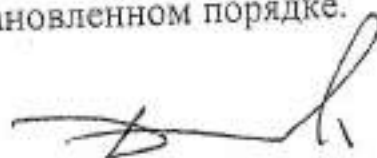
разрушенных покрытий на проезжей части, тротуарах в местах, мешающих нормальному движению транспорта и пешеходов немедленно после засыпки траншей и котлованов и закончить работы в течение 24 часов; | во всех остальных случаях - не позднее 3-х суток после засыпки траншей и котлованов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ.

8.1. Должностные лица, виновные в нарушении настоящего Регламента при проектировании, производстве работ, при несоблюдении сроков восстановления нарушенного благоустройства территории, дорожных покрытий, а также установленного порядка получения разрешений на производство работ подвергаются административной ответственности - предупреждению или штрафу, если эти действия не влекут за собой уголовной ответственности. В случае выявления фактов грубого нарушения Регламента, наносящих значительный материальный ущерб, материалы на руководителей и должностных лиц предприятий, организаций, частных фирм передаются в органы прокуратуры в установленном порядке.

8.2. При нарушении настоящего Регламента, требований, установленных утвержденным проектом, разрешения на работы по представлению технического надзора заказчика, проектных и эксплуатационных организаций, ГАИ может быть аннулирован. Разрешение на продолжение производства работ может быть восстановлен местным исполнительным и распорядительным органом после устранения всех выявленных недостатков в работе строительной (ремонтной) организации в установленном порядке.

Заместитель генерального
директора по строительству



Д.О.Койда